

A.外部仕上表 (※1)

※長期優良住宅仕様を標準。(耐震等級2+省エネルギー対策等級4+劣化対策等級3+維持管理対策等級2) ※省令準耐火仕様を標準。

部位	仕様・仕上げ		メーカー	品名・シリーズ	品番・カラー	備考(認定番号等)
屋根	ガルバニウム鋼板屋根又はカラーベスト葺き又はシングル葺き		※軒の出寸法、100mmとする			
軒天	セメント防火板 無塗装 吹付け					
破風	セメント防火板 無塗装 吹付け					
外壁(下地)	下地	透湿防水シート+縦胴縁15ミリ+ラス下地12ミリ				
	防水	Wラス貼り+モルタル塗り				
外壁(仕上)	正面部分(1面)	下塗	モルタルダブルラス下地	㈱豊運	サンドレス	防火構造外壁・ラス工法・15mm PC030BE-9190
		上塗	ベルアート仕上げ仕上げ	I&K-化研	ベルアート	
	その他部分	下塗	モルタルダブルラス下地	㈱豊運	サンドレス	防火構造外壁・ラス工法・15mm PC030BE-9190
		上塗	ソフトリシン吹付仕上	I&K-化研	ソフトリシン	
外壁(仕上)	タイル部分	玄関周り(10m ² まで)外壁タイル貼り		INAX	セラピオ	
					カサ・タ	
					フェルクレイド	
ポーチ	モルタル下地の上、300角タイル貼り		INAX	IPF-300		※2m程度まで(それ以上は外構造工事とする)
バルコニ	FRP防水					
玄関扉	アルミ製親子ドア	H=2300				
鋼製建具	腰窓アルミ製サッシ	W=1800	LOW-E硝子	YKK		※各部屋、1箇所を標準
	掃出アルミ製サッシ			YKK		※1階、2階、1箇所ずつ標準
雨戸	※図面指示					※1階手動式シャッター雨戸付
面格子	ヒシクロス面格子					
軒樋	角型塩ビ製樋					
縦樋	丸型塩ビ製樋					

※1 外部仕上げ材の仕様・色決めは、工事着手より10日以内に決定を御願い致します

B.地盤・擁壁

地盤・改良・その他	
地盤調査	標準工事に含む(スウェーデン式サウンディング)
杭・改良工事	別途工事です。
擁壁・その他	別途工事です。

C.構造躯体仕様

部位	仕様・材料		備考	部位	仕様・材料		備考
基礎	基礎形状	ベタ基礎		通し柱	EW材	120角	
	コンクリート強度	24N		管柱・間柱	EW材	105角	
	耐圧盤	t=150mm	※配筋、D10@200	2階床梁	KD材・EW材	105×150~	※梁背は構造図・プレカット図による
	立上り			小屋梁	米松	105×150~	※梁背は構造図・プレカット図による
	基礎パッキン			母屋・棟木	米松	105×105~	※梁背は構造図・プレカット図による
	水切り			垂木	米松	45×60	
土台	桧	105角		火打ち	火打ち金物		
	桧	105角		床合板	構造用合板	t=24mm	※各階床は剛床とする
大引き	桧	105角		耐力壁	筋かい	45×105	
束	鋼製束		構造用合板		t=9mm以上		

D.内部仕上げ表 (※2,3)

部位	床		巾木	壁		天井		建具仕様	備考・オプション
	仕上げ	品番	仕上げ	仕上げ	品番	仕上げ	品番		
玄関	タイル貼り			ビニルクロス貼		ビニルクロス貼			玄関収納W=1365タイプ
廊下	フローリング貼		既成巾木	ビニルクロス貼		ビニルクロス貼			
階段	システム階段(既成品)			ビニルクロス貼		ビニルクロス貼			手摺 (標準)
洋室	フローリング貼		既成巾木	ビニルクロス貼		ビニルクロス貼		洋室ドア	
洋室	フローリング貼		既成巾木	ビニルクロス貼		ビニルクロス貼		洋室ドア	
洋室	フローリング貼		既成巾木	ビニルクロス貼		ビニルクロス貼		洋室ドア	
LD	フローリング貼		既成巾木	ビニルクロス貼		ビニルクロス貼		洋室ドア	電気式床暖房4、5帖
キッチン	フローリング貼		既成巾木	ビニルクロス貼		ビニルクロス貼			
クローゼット	フローリング貼		雑巾摺	ビニルクロス貼		ビニルクロス貼		クローゼットドア	ハンガーパイプ1本・棚板1枚 (標準)
物入	ラワンベニヤ		雑巾摺	ビニルクロス貼		ビニルクロス貼		クローゼットドア	
洗面所	塩ビシート貼		既成巾木	ビニルクロス貼		ビニルクロス貼		洗面所ドア	
トイレ (1階)	塩ビシート貼		既成巾木	ビニルクロス貼		ビニルクロス貼		便所用ドア	棚板1枚 (標準)
トイレ (2階)	塩ビシート貼		既成巾木	ビニルクロス貼		ビニルクロス貼		便所用ドア	棚板1枚 (標準)
浴室	ユニットバス 1616 (電気式浴室乾燥機付き)								

※2 各居室の色決めは、上棟より10日以内に決定を御願致します

※3 仕上げ材については、メーカー仕入れ価格の価格変動等の事由により異なる場合があります

E.内部電気設備リスト (※4)

部位	電灯配線	スイッチ	一般コンセント	専用E付コンセント	照明器具	TV・TEL	水栓	給湯	ガス	備考・オプション
玄関	1+門灯用	2			LEDDL×1					
廊下	1	1	1		LEDDL×1					
階段	1	3路×2			LEDDL×2					
洋室	1	1	2		引掛シーリング×1					照明器具は別途です。取付費は含む
洋室	1	1	2		引掛シーリング×1					照明器具は別途です。取付費は含む
洋室	1	1	2		引掛シーリング×1					照明器具は別途です。取付費は含む
LD	1	1	5		引掛シーリング×1	TV:各室1個所 TEL:空配管 各室1個所				照明器具は別途です。取付費は含む
キッチン	1+キッチン	1	2	洗濯起用×1 冷蔵庫用×1 電子レンジ用×1 AC用×各居室 食洗器用×1	流元灯×1		1	1	給湯機×1 コンロ×1	
クローゼット										
物入										
洗面所	1	1+パイロットSW	1		LEDDL×1		2	1		
トイレ (1階)	1	1+パイロットSW	E付 (便座用) ×1		LEDDL×1		1			
トイレ (2階)	1	1+パイロットSW	E付 (便座用) ×1		LEDDL×1		1			
浴室	1	1	WP・E付 (給湯機用) ×1		付属照明		1	1		

※4 各居室の電気設備機器の位置決めは、上棟より10日以内に決定を御願致します

メーカーリスト

	メーカー		メーカー	メーカー	
				建具デザイン	カラー
タイル貼り		ビニルクロス貼 (量産)		洋室ドア	
フローリング貼		塩ビシート貼		クローゼットドア	
既成巾木				洗面所ドア	
システム階段(既成品)				便所用ドア	

別途工事

1.空調工事費、TVアンテナ工事費 (ブースタ含)、共用部以外の照明工事費
2.カーテン工事費、地盤補強工事 (杭工事、改良工事)、外構工事、
3.近隣より民法上の件から設計変更が生じた場合の工事費
4.地中障害による撤去工事費
5.電波障害が生じた場合の工事費
6.その他図面記載無き工事費

F.住宅設備機器リスト-1

※ハウステックとLIXILから選択

ユニットバス	メーカー	日立ハウステック	モデル	COCUAS SL 1616サイズ	
	浴槽		浴槽タイプ	カラー	付属部品
	浴槽	FRP製			
		エプロン			
	壁	ラミリア	柄プラン	カラー	<input type="checkbox"/> 折戸 <input type="checkbox"/> 縦型ミラー L=900 <input type="checkbox"/> シャワー付きフックバー <input type="checkbox"/> ワイドシェルフ <input type="checkbox"/> モチ型照明 <input type="checkbox"/> タオル掛け (メックタイプ ブラケット) <input type="checkbox"/> I型握りバー (メックタイプ L=400)
		カウンター			
	床				
天井	フラット天井			<input type="checkbox"/> 100V換気乾燥機	
ユニットバス (セミオーダー・フルオーダーのみ対応可)	浴槽		浴槽タイプ	カラー	付属部品
		人造大理石	アクリット浴槽		<input type="checkbox"/> 断熱浴槽 <input type="checkbox"/> 断熱クミタ <input type="checkbox"/> クミタ
	壁	ブラッティアライト ブラッティアマット	柄プラン	カラー	<input type="checkbox"/> 3枚引戸 <input type="checkbox"/> へアスイング折戸 <input type="checkbox"/> 片引戸 <input type="checkbox"/> 框戸 <input type="checkbox"/> 横長ミラー <input type="checkbox"/> リムミラー-1100 <input type="checkbox"/> 追だき配管セット <input type="checkbox"/> I型握りバー <input type="checkbox"/> I型握りバー <input type="checkbox"/> マッサージシャワー <input type="checkbox"/> 吊架台セット
		床			
	天井	フラット天井			<input type="checkbox"/> 200V換気乾燥機 <input type="checkbox"/> 200V換気乾燥機(除菌付付)

キッチン	メーカー	日立ハウステック	モデル	エクセリア W L=2550	
	扉		シリーズ	カラー	付属部品
	キッチンパネ			カラー	
	キッチンファブ	BDR-3HE-7517-SI			
	ガス調理台	RB32AM2H2S-VL	センサーコンロ		<input type="checkbox"/> コンロ横小引出
	食器洗乾燥機	RKW-403A-SV			
	人造大理石ワークトップ				<input type="checkbox"/> 防水コンロ付Qシンク <input type="checkbox"/> シングルバー-水栓 <input type="checkbox"/> スライド式収納 <input type="checkbox"/> 包丁差し
キッチン (セミオーダー・フルオーダーのみ対応可)	シンク	<input type="checkbox"/> 人造大理石シンク		カラー	<input type="checkbox"/> スイングダウンウォール <input type="checkbox"/> 電動昇降吊戸棚 <input type="checkbox"/> 清水器兼用混合水栓
		<input type="checkbox"/> ナビカニューラインシンク			<input type="checkbox"/> まな板スライド <input type="checkbox"/> 浅型鋼製バスケット <input type="checkbox"/> 止水フタ <input type="checkbox"/> 水切りトレイ <input type="checkbox"/> まな板 <input type="checkbox"/> 水切りカゴ
	<input type="checkbox"/> 薄型フード	WBS-75CMG7			<input type="checkbox"/> ライン握り手用タオル掛け
	<input type="checkbox"/> ガス調理機器				
	<input type="checkbox"/> 電気調理機器				
	<input type="checkbox"/> オープン&電子レンジ				
<input type="checkbox"/> キッチンファンチャーム					

F.住宅設備機器リスト2

	メーカー	日立ハリステック	モデル	Lavabo W L=750	
	扉		シリーズ	カラー	付属部品
洗面所					三面鏡
洗面所(セミオーダー・フルオーダーのみ対応可)			シリーズ	カラー	付属部品
	洗面所上収納				<input type="checkbox"/> 吊戸棚 L=750 <input type="checkbox"/> 吊戸棚 L=900
	サイド収納				<input type="checkbox"/> 吊戸棚 L=150 <input type="checkbox"/> トルキヤビネット L=150 <input type="checkbox"/> サイドキャビネット L=150
	洗濯機上収納				<input type="checkbox"/> 洗濯機上収納 L=650 <input type="checkbox"/> 洗濯機上ラック
					<input type="checkbox"/> ラインカル掛け